



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-25146-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	5044084938
2.2.1.3. ОГРН:	1125044003424
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«9-ЭТАЖНЫЙ 2-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (№7 по ППТ) По адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Солнечногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Солнечногорск, д Радумля
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр ММС-2
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:09:0060210:729; 50:09:0060210:654; 50:09:0060210:652
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2122; 1206; 787
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2023-19152
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	19.10.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2022-29158
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего	Комитет по архитектуре и

градостроительный план земельного участка:	градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	09.09.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2022-24940
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.07.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	412
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Глава сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.07.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	412
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Глава сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХСТРОЙМОНТАЖ"
5.2.2. ИНН:	7736606442
5.2.3. ОГРН:	1097746492040
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	13
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.10.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-076706-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.02.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-004925-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.09.2023

6.3.2. Номер:	26-09-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мельник И.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«9-ЭТАЖНЫЙ 2-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (№7 по ППТ) По адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1231
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь объекта в границах наружных стен - 10680,80 кв. м;

	<p>Площадь надземной части - 9577,36 кв. м; Суммарный показатель площади всех помещений этажа (1 эт.) - 960,70 кв. м; Площадь этажа (1 эт.) - 1103,44 кв. м; Суммарный показатель площади всех помещений этажа (2 эт.) - 961,30 кв. м; Площадь этажа (2 эт.) - 1059,24 кв. м; Суммарный показатель площади всех помещений типового (3-8 эт.) - 961,30 кв. м; Площадь типового этажа (3-8 эт.) - 1059,24 кв. м; Суммарный показатель площади всех помещений этажа (9 эт.) - 961,30 кв. м; Площадь этажа (9 эт.) - 1059,24 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения - 1948,73 кв. м; Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения. Подсчитываемые с понижающим коэффициентом) - 7035,45 кв. м; Суммарный показатель площадь помещений подвального этажа - 961,60 кв. м; Общая площадь этажа в границах наружных стен подвального этажа - 1103,44 кв. м; Общая площадь здания - 10680,80 кв. м; Максимальная высота здания от поверхности проезжей части, проездов (в т. ч. проезда пожарных машин), прилегающих к зданию до наивысшей отметки верх него элемента здания (максимальная высота здания) - 30,25 м; Этажность - 9; Количество надземных этажей - 9; Строительный объем - 39210,00 куб. м, в т.ч.: - ниже отм. 0.000 - 4530,00 куб. м, - выше отм. 0.000 - 34680,30 куб. м; Количество квартир - 214 шт, в т.ч.: - СТ-комнатные квартиры (квартир-студий) - 124 шт, - 1-комнатные квартиры - 1 шт, - 2-комнатных квартир (2Е) - 89 шт.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<div data-bbox="592 275 999 508">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825F8BEC8A3F371F992D2E98C6B Владелец Синельников Иван Александрович действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p> </div>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ" от 27.02.2025 № P001-2358805137-94547658 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2023 № RU50-09-25146-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-25146-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.03.2025

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p> </div>	
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	Валов Игорь Олегович (расшифровка подписи)